

DATE: 1 June 2023

PUBLICATION: Malaymail

WEBSITE : <https://www.malaymail.com/news/malaysia/2023/06/01/at-madani-dalur-handover-anwar-says-putrajaya-finding-new-ways-to-tackle-lack-of-affordable-homes-video/72017>

**malaymail**

HOME MALAYSIA SINGAPORE MONEY WORLD LIFE EAT/DRINK SHOWBIZ OPINION SPORTS TECH/GADGETS WHAT YOU THINK

精彩大马

MALAYSIA

# At Madani Dalur handover, Anwar says Putrajaya finding new ways to tackle lack of affordable homes



Prime Minister Datuk Seri Anwar Ibrahim hands over a mock key to a buyer during a key handover ceremony of Malaysia Madani Dalur civil servants housing in Putrajaya, 1 June 2023. — Picture by Shafwan Zaidon

By Soo Wern Jun

Thursday, 01 Jun 2023 6:42 PM MYT

PUTRAJAYA, June 1 — Prime Minister Datuk Seri Anwar Ibrahim said he has directed the Local Government Development Ministry to review policies on housing development to address the chronic shortage of affordable homes.

He said the current policy requiring developers to build a proportion of affordable homes along with other developments, was not addressing the issue effectively.

“It is a current policy but it’s not working at the speed and scale required. That’s why (Local Government Development Minister Nga) Kor Ming is being tasked to relook at the policies and impose new conditions.

“Why must only the government prepare (houses) when we have developers building huge condominiums when partly it’s their responsibility (to provide affordable homes) for at least for their own workers,” Anwar told reporters after key presentation to owners of the Dalur Malaysian Civil Servant Housing (PPAM) here today.

Anwar also said the lack of affordable housing was a complex issue that needed public involvement and feedback, without which significant changes would not be achievable.

The PM then thanked members of the public, residents’ groups, as well as organisations such as the Congress of Union of Employees in the Public and Civil Services (Cuepacs) for participating in engagements held over the matter.

“I think it is rational that residents offer their input so that projects such as this can continue and how it can help solve problems faced by residents.

“If you speak to architects, it’s different from speaking to residents who actually live in the housing projects.

“Such as a case I came across when I was education minister. I was told to solve an issue whereby squatters refused to move into new housing units that were built for them, in Tanjung Tokong (Penang),” Anwar said in his address to new home recipients of the Dalur PPAM here.

He recalled how the residents had an issue with the housing units that had restrooms built at the front of the house.

Anwar said this was a design that was adopted in Western nations, but not suitable for Malaysian culture.

“But it isn’t the same here, if we place restrooms at the front where the living room is it will create a mess.

“So, all these things, we have to go to the ground to see for ourselves, otherwise we will never know what people are facing on the ground.

“Just because you’re seated ‘up there’ it doesn’t mean that you know everything; you don’t,” Anwar added, indicating that the housing units then were built by architects trained in the US.

Anwar earlier handed over mock-keys to home owners of the Dalur PPAM in Precinct 18 here.

New home owners Nor Azila Ibrahim @ Yacob and her husband, Azhari Ibrahim, a disabled person, said they were excited to move in once they receive their keys next week.

“We applied for this in 2019, and finally gotten the approval in 2021. This housing area is very conducive for my husband compared to where we are living now in Precinct 9.

“In this area there is everything from hospital, to public transportation and that is what my husband needs.

“We are really thankful that we can finally move in soon,” Nor Azila said when met at the launch event.

There are five disabled persons’ housing unit allocated under the Dalur PPAM out of 495 housing units, with two size variants — 1,000 sq ft and 1,200 sq ft.

DATE: 1 June 2023

PUBLICATION: BERNAMA.COM

W EBSITE : <https://www.bernama.com/bm/news.php?id=2194357>

**BERNAMA.com**

## TELITI SEMULA SYARAT TETAPKAN PEMAJU PERUMAHAN SEDIA RUMAH MAMPU MILIK



01/06/2023 04:31 PM

**PUTRAJAYA:** Perdana Menteri Datuk Seri Anwar Ibrahim meminta Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) meneliti semula syarat yang menetapkan pemaju perumahan untuk menyediakan kediaman mampu milik dalam setiap projek mega yang dibangunkan.

Anwar yang juga Menteri Kewangan berkata langkah itu perlu memandangkan syarat yang ditetapkan iaitu membina sekurang-kurangnya 30 peratus rumah mampu milik dalam setiap projek perumahan tidak mengikut jadual dan skala yang ditetapkan.

"Ini memang dasar sedia ada, tetapi ia tidak menepati dari segi kelajuan dan skala yang ditetapkan.

"Sebab itu saya minta Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan Nga Kor Ming untuk melihat semula dan mengenakan syarat baharu," katanya kepada pemberita selepas menghadiri Majlis Penyerahan Kunci Perumahan Penjawat Awam Malaysia Madani Dalur, di sini hari ini.

Anwar berkata setiap pemaju perumahan perlu mematuhi syarat tersebut bagi memastikan setiap projek perumahan mega turut menyediakan rumah mampu milik agar golongan berpendapatan sederhana mampu memiliki kediaman sendiri.

Kerajaan telah mewajibkan pemaju perumahan swasta untuk membina sekurang-kurangnya 30 peratus rumah mampu milik dalam projek perumahan mega sejak 1981.

Anwar berkata pembinaan rumah mampu milik amat bermakna kepada golongan berpendapatan sederhana kerana isu pemilikan rumah merupakan masalah yang menekan golongan itu.

Menurutnya, kira-kira 200,000 unit rumah berharga RM300,000 dan ke bawah diperlukan bagi memenuhi permintaan perumahan penjawat awam di seluruh negara.

-- BERNAMA

DATE: 1 June 2023

PUBLICATION: Sinar Harian

WEBSITE : <https://www.sinarharian.com.my/article/261314/berita/nasional/syarat-wajib-sedia-unit-kediaman-mampu-milik-diteliti-semula>



BERITA [Follow](#) > Nasional [Follow](#)

## Syarat wajib sedia unit kediaman mampu milik diteliti semula

Oleh TUAN BUQHAIKHAH TUAN MUHAMAD ADNAN [Follow](#) 01 Jun 2023 02:59pm **Masa**  
membaca: 4 minit



Anwar menyampaikan ucapan semasa majlis penyerahan kunci Perumahan Penjawat Awam Malaysia Madani Dalur (PPAM Madani Dalur) Presint 18, Putrajaya, pada Khamis. - Foto Bernama

PUTRAJAYA - Syarat untuk mewajibkan pemaju menyediakan unit kediaman mampu milik di setiap pembangunan projek besar akan diteliti semula.

Jelas Perdana Menteri Datuk Seri Anwar Ibrahim, ia berikutan dasar tersebut tidak berjalan seperti diharapkan.

"Ia tidak berjalan dari segi kelajuan dan skala yang diminta, sebab itu saya minta Menteri Pembangunan dan Kerajaan Tempatan (KPKT), Nga Kor Ming melihat semula dan mengenakan syarat baharu," katanya kepada pemberita selepas majlis penyerahan kunci kepada pemilik rumah Projek Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM) Madani Dalur di Presint 18, di sini pada Khamis.

Beliau berkata, adalah menjadi tanggungjawab pemaju untuk menyediakan rumah mampu milik untuk rakyat.

"Kenapa mesti hanya kerajaan menyediakan rumah mampu milik untuk rakyat sedangkan kita ada pemaju yang membangunkan projek besar," katanya.

Pada majlis itu, Anwar turut menandatangani plak sebagai simbolik penyerahan kunci PPAM Madani Dalur.

PPAM Madani Dalur dibangunkan oleh TRC Land Sdn Bhd mempunyai 500 unit kediaman dengan keluasan lantai 1,000 dan 1,200 kaki persegi yang dijual pada harga tidak melebihi RM260,000.

DATE: 1 June 2023

PUBLICATION: Astro Awani

Website: <https://www.astroawani.com/berita-malaysia/teliti-semula-syarat-tetapkan-pemaju-perumahan-sedia-rumah-mampu-milik-pm-anwar-422099>



## Teliti semula syarat ditetapkan pemaju perumahan sedia rumah mampu milik - PM Anwar

Bernama

Jun 1, 2023 16:49 MYT



*Perdana Menteri bercakap kepada pemberita selepas menghadiri Majlis Penyerahan Kunci Perumahan Penjawat Awam Malaysia Madani Dalur, di sini hari ini. - Foto Astro AWANI/Shahir Omar*

**PUTRAJAYA:** Perdana Menteri Datuk Seri Anwar Ibrahim meminta Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) meneliti semula syarat yang menetapkan pemaju perumahan untuk menyediakan kediaman mampu milik dalam setiap projek mega yang dibangunkan.

Anwar yang juga Menteri Kewangan berkata langkah itu perlu memandangkan syarat yang ditetapkan iaitu membina sekurang-kurangnya 30 peratus rumah mampu milik dalam setiap projek perumahan tidak mengikut jadual dan skala yang ditetapkan.

"Ini memang dasar sedia ada, tetapi ia tidak menepati dari segi kelajuan dan skala yang ditetapkan.

"Sebab itu saya minta Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan Nga Kor Ming untuk melihat semula dan mengenakan syarat baharu," katanya kepada pemberita selepas menghadiri Majlis Penyerahan Kunci Perumahan Penjawat Awam Malaysia Madani Dalur, di sini hari ini.

Anwar berkata setiap pemaju perumahan perlu mematuhi syarat tersebut bagi memastikan setiap projek perumahan mega turut menyediakan rumah mampu milik agar golongan berpendapatan sederhana mampu memiliki kediaman sendiri.

Kerajaan telah mewajibkan pemaju perumahan swasta untuk membina sekurang-kurangnya 30 peratus rumah mampu milik dalam projek perumahan mega sejak 1981.

Anwar berkata pembinaan rumah mampu milik amat bermakna kepada golongan berpendapatan sederhana kerana isu pemilikan rumah merupakan masalah yang menekan golongan itu.

Menurutnya, kira-kira 200,000 unit rumah berharga RM300,000 dan ke bawah diperlukan bagi memenuhi permintaan perumahan penjawat awam di seluruh negara.

-- BERNAMA